

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.10.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дружбы д.2

Тариф за жилое помещение: 15,50 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.10.2018 -</b>			
октябрь	41 803,50	46 413,45	38 870,70
ноябрь	41 803,50		37 334,05
декабрь	41 803,50		37 621,28
итого	125 410,50	46 413,45	113 826,03
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>57 997,92</b>	
<b>МБУК ЦБС МО г-к Геленджик</b>			
<b>Долг на 01.10.2018 -</b>			
итого	6 635,55	470,50	7 106,05
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>0,00</b>	
<b>ЗАО "Тандер"</b>			
<b>Долг на 01.10.2018 -</b>			
итого	60 014,25	87 968,60	
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>147 982,85</b>	
<b>ФГУП "Почта России"</b>			
<b>Долг на 01.10.2018 -</b>			
итого	5 152,20	473,13	5 152,20
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>473,13</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2018 г.	46 327,70
Начислено за содержание и обслуживание	197 212,50
Поступила оплата от жильцов дома	126 084,28
Выполнено работ	194 408,00
Долг за содержание и обслуживание	206 453,90
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-21 996,02

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

**Подомовые затраты за 4 квартал 2018 г.**

МКД с. Кабардинка , ул. Дружбы д.2

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>194 408,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>76 961,00</b>
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>6 000,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	6 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>12 000,00</b>
Уборка преддомовой территории	12 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>24 240,00</b>
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	5 881,00
Ревизия сетей отопления	5 881,00
Электроснабжение	18 359,00
Замена ламп	4 560,00
Замена светильников	9 615,00
Ревизия сетей освещения	4 184,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>15 000,00</b>
Уборка подъездов	15 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>19 721,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 721,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>67 535,00</b>
<b>Ремонт инженерных сетей</b>	<b>67 535,00</b>
ХВС	28 488,00
Ремонт сетей ХВС	28 488,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	39 047,00
Ремонт сетей ГВС	3 763,00
Ремонт системы отопления	35 284,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>49 912,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	4 553,00
Услуги по управлению	45 359,00